

Szám: \_\_\_\_\_ / 2014.

Előkészítésben közreműködött:  
-Márkus Sándor osztályvezető**ELŐTERJESZTÉS****közzszolgálati tisztviselők és közalkalmazottak számára történő lakásépítés támogatásáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

Hatvan Város Önkormányzatát megkereste a Közinbau-Origo Kft. (8360 Keszthely, Helikon u. 4., képviseli: Belcsug Angéla ügyvezető) közzszolgálati tisztviselők és közalkalmazottak számára történő lakásépítési programjának bemutatásával. A lakásépítési program során a Közinbau-Origo Kft. vállalja önkormányzati tulajdonú ingatlanokon társasházi lakások építését 200.000,-Ft/m<sup>2</sup> áron az építési engedély jogerőssé válásától számított 180 napon belül történő műszaki átadással, a szükséges közművesítés elvégzésétől a tervezésen keresztül a jogerős használatbavételi engedély megszerzéséig történő teljes kivitelezéssel. A lakások értékesítése az önkormányzat által kialakított és lefolytatott pályázati eljárás keretében történhet, mely értékesítést a kivitelező a Duna Takarékszövetkezet Zrt. (9022 Győr, Árpád u. 93.) által biztosított kedvezményes hitellehetőségekkel tudja elősegíteni.

A Hatvan Város Önkormányzatának tulajdonát képező ingatlanok közül elhelyezkedésük, méretük és a Helyi Építési Szabályzat Szabályozási Tervlapi övezeti besorolása alapján két ingatlan alkalmas a Hatvan városban közzszférában és a stratégiai ágazatban dolgozók számára történő lakásépítési program megvalósítására.

A hatvani 5143/1 helyrajzi számú, beépítetlen terület megnevezésű, 5492 m<sup>2</sup> nagyságú, természetben a Széchenyi utcában található ingatlan, Vt/1.2\*\* jelű településközpont vegyes építési övezetben található, mely övezetben lakóépület szabadon álló beépítési móddal, 60%-os legnagyobb beépíthetőségi és 10 méteres legnagyobb épületmagassági lehetőséggel helyezhető el.

A hatvani 4890/3 helyrajzi számú, telephely megnevezésű 10.233 m<sup>2</sup> nagyságú, természetben a Batthyány utcában található ingatlan, Lke/1.1 jelű kertvárosias lakóterület építési övezetben található, mely övezetben 250 m<sup>2</sup> telekterületenként 1 db lakás, de legfeljebb háromlakásos lakóépület oldalhatáron történő beépítési móddal, 30%-os legnagyobb beépíthetőségi és 6 méteres legnagyobb épületmagassági lehetőséggel helyezhető el.

Az önkormányzati tulajdon védelme érdekében célszerű, 10 éves időtartamra elidegenítési tilalmat bejegyeztetni, a lakásépítési programban részt vevő önkormányzati tulajdonú ingatlanokra vonatkozóan.

A lakásépítést megelőzően el kell végezni elsősorban közzszférában Hatvan városban, másodsorban a városban stratégiai jelentőségű gazdasági társaságnál dolgozók lakásigényének felmérését.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy szíveskedjen a fenti előterjesztést megtárgyalni, és az alábbi határozati javaslatokat elfogadni.



## 1. Határozati javaslat

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a közsférában dolgozószámára, illetve szükség esetén a városban stratégiai jelentőségű gazdasági társaságok munkavállalói számára történő lakásépítési program megvalósítása céljából a lakásigények kerüljenek felmérésre.

**Határidő:** 2014. július 31.

**Felelős:** Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

## 2. Határozati javaslat

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Hatvan város polgármesterét a Közinbau-Origo Kft.-vel (8360 Keszthely, Helikon u. 4., képviseli: Belcsug Angéla ügyvezető) együttműködési megállapodás megkötésére, - a közsférában dolgozó számára történő, illetve szükség esetén a városban stratégiai jelentőségű gazdasági társaságok munkavállalói számára történő lakásépítési program megvalósítása céljából és ellenszolgáltatás nélkül rendelkezésre bocsátja, 10 éves elidegenítési tilalom egyidejű kikötése mellett, a kizárólagos önkormányzati tulajdonú hatvani 5143/1 helyrajzi számú, beépítetlen terület megnevezésű, 5492 m<sup>2</sup> nagyságú, természetben a Széchenyi utcában található és a hatvani 4890/3 helyrajzi számú, telephely megnevezésű 10.233 m<sup>2</sup> nagyságú, természetben a Batthyány utcában található ingatlanokat - valamint felhatalmazza a szükséges eljárási cselekmények lefolytatására, azzal a kikötéssel, hogy az együttműködési megállapodás megkötését követő testületi ülésre utólagos jóváhagyás céljából beterjessze.

**Határidő:** 2014. augusztus 31. (megállapodás megkötésére)

**Felelős:** Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

Hatvan, 2014. május 27.

Szabó Zsolt  
polgármester

Látta:

dr. Szikszai Márta  
jegyző



www.hatvan.hu

Hatvan Város Önkormányzata • 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.

Telefon: +36 37/542-300 • Fax: +36 37/341-501 • E-mail: polgarmester@hatvan.hu