

Az előterjesztés elkészítésében közreműködött:
Dudásné Csikós Ágnes ált. ig. osztályvezető

...../2014 (zü.)

Előterjesztés
Főzőné Kovács Marianna bérleti jogviszonyának meghosszabbítására

Tisztelt Bizottság!

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: rendelet) rendelkezik a bérleti jogviszony meghosszabbításának lehetőségéről. A rendelet 11. § (2) bekezdése értelmében, szociális alapon történt bérbeadás esetén a bérleti szerződés négy alkalommal, a bérelő írásbeli kérelmére és az üzemeltető írásbeli javaslatára legfeljebb kettő-kettő év határozott időtartammal meghosszabbítható a Szociális és Lakásügyi Bizottság döntésével. A kérelmet az üzemeltetőnél kell benyújtani.

A bérleti szerződés akkor hosszabbítható meg, ha a bérelő díjfizetési kötelezettségét maradéktalanul teljesítette, a lakás és annak berendezési tárgyai épségét megővta, a lakás és lakókörnyezet tisztaságát megővta és fenntartotta, az együttélés szabályait betartotta, szociális helyzete alapján továbbra is jogosultnak tekinthető és nem merül fel vele szemben a rendelet 28. §-ában szabályozott kizárási ok.

Szociális helyzet alapján abban az esetben áll fenn a jogosultság, ha a családban az egy főre jutó havi jövedelem az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 65 %-át eléri, de nem haladja meg annak 150 %-át, egyedül élő nyugdíjas esetében a havi jövedelem az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 65 %-át eléri, de nem haladja meg annak 250 %-át a megelőző 6 hónapra vonatkozó igazolás alapján.

Az öregségi nyugdíj legkisebb összege 2014. évben 28.500,- Ft, melynek 65 %-a 18.525,- Ft, 150 %-a 42.750,- Ft, 250 %-a 71.250,- Ft.

Főzőné Kovács Marianna, 3000 Hatvan, Pázsit u. 7. II/23. szám alatti lakos 2009. március 13-án kötött bérleti szerződést, a 2009. évben hatályos helyi rendelet szerint. Nevezett második alkalommal kérelmezte a bérleti jogviszonyának meghosszabbítását a szükséges dokumentumok benyújtásával.

A becsatolt dokumentumokból megállapítást nyert, hogy nevezettnek

- az üzemeltető részére teljesítendő tartozása nem áll fenn
- lakása és annak berendezési tárgyainak épségét megővta,
- lakása és annak környezete tiszta, rendezett,
- együttélési szabályokat nem szegte meg,
- büntetlen előéletű,
- Nemzeti Adó- és Vámhivatal által kiadott igazolás alapján tartozása nincs,
- nevezett férjével, és nyolc gyermekével él együtt, a gyermekgondozási segély összege: 25650,- Ft, a folyósított családi pótlék: 141.200,- Ft, férje foglalkoztatást helyettesítő támogatásban részesül, melynek összege: 22.800,- Ft, az egy főre jutó havi jövedelem 18.965,- Ft/fő, mely meghaladja az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb 65 %-át, de nem éri el 150 %-át.



A fentiek alapján megállapítható, hogy Főzőné Kovács Marianna bérleti szerződése meghosszabbítható.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést szíveskedjen megvitatni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni.

Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 6. melléklete szerinti átruházott hatáskörében eljárva Főzőné Kovács Marianna, 3000 Hatvan, Pázsit u. 7. II/23. szám alatti - szociális alapon bérbe adott - lakásra vonatkozó bérleti szerződését a bérlő kérelmére és az üzemeltető javaslatára második alkalommal kettő év időtartammal 2016. március 12-ig meghosszabbítja.

Határidő: 2014. május 30. (a döntés közlésére)

Felelős: Szociális és Lakásügyi Bizottság elnöke a Hatósági Iroda útján

Hatvan, 2014. május 15.

Köves Gábor Nándorné
a bizottság elnöke

Látta:

dr. Szikszai Márta
jegyző

