

ELŐTERJESZTÉS**a Hatvan, Gódor Kálmán út 9. 4/1. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakás bérleti jogviszonyának meghosszabbítása**

Tisztelt Bizottság!

Hatvan Város Önkormányzata és Bajkó István (Eger, 1969. 12. 12. an: Orbán Rozália) között 2009. 05. 28. naptól 5 év időtartamra bérleti szerződés megkötésére került sor a Hatvan Gódor Kálmán út 9. 4/1. szám alatti bérlakás bérletére vonatkozóan.

A bérleti jogviszony 2014. május 27. napján lejár.

Bajkó István kérte a bérleti jogviszony meghosszabbítását. Kérelméhez csatolta a szükséges igazolásokat, amely szerint díjtartozása nincs, a lakást és annak berendezési tárgyait épségben megővta, lakókörnyezetét rendben tartotta, együttélés szabályait betartotta.

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: lakásrendelet) 37. § (2) bekezdése szerint a Szociális és Lakásügyi Bizottság határozatával a lakásbérleti jogot befogadott személyként folytató bérlő részére, kérelmére a bérleti szerződést legfeljebb öt évvel meghosszabbíthatja abban az esetben, ha a kérelem benyújtásakor a

- a) a bérlőnek nincs lakbér (alap bérleti díj, közös költség és üzemeltető felé megfizetendő közüzemi díj) tartozása, valamint a közüzemi szolgáltatók felé sincs tartozása és azt a szolgáltatóktól beszerzett dokumentumokkal igazolja;
- b) a lakás és annak berendezési tárgyai épségét megővta;
- c) a lakás, a lakáshoz esetlegesen tartozó udvar, és a lakókörnyezete tisztaságát megővta, fenntartotta, helyreállította;
- d) az együttélés szabályait betartotta;
- f) nem merült fel vele szemben a 28. §-ban szabályozott kizárási ok.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy szíveskedjen a fenti előterjesztést megtárgyalni, és az alábbi határozati javaslatot elfogadni:

Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV.1.) önkormányzati rendelet 37. § (2) bekezdésének rendelkezése szerint a Hatvan, Gódor Kálmán út 9. 4/1. szám alatti bérlakás bérleti jogviszonyát Bajkó István (szül: Eger, 1969. 12. 12. an: Orbán Rozália) bérlővel 5 év időtartamra – 2019. május 26. napjáig – meghosszabbítja

Határidő: 2014. június 15. (a bérleti szerződés megkötésére)

Felelős: Szociális és Lakásügyi Bizottság elnöke a Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Zrt. útján.

Hatvan, 2014. május 19.

Köves Gábor Nándorné
a bizottság elnöke

Látta:

dr. Szikszai Márta
jegyző



HATVANI VÁROSGAZDÁLKODÁSI NONPROFIT KÖZHASZNÚ ZRT.

☎: 3000 Hatvan, Szepes Béla u 2.

☎ 37/541-577 ☎ 37/344-722

info@varosgazdalkodas60.hu

2014. máj. 15.
14371
Du

Iktató szám: K 0216 /2013

Ügyintéző: Hegedűs Gyuláné

Tárgy: Bajkó István

szerződés hosszabbítás

Hatvan Város Polgármesteri Hivatal Szociális Osztály

Dudásné Csikós Ágnes Osztályvezető

részére

Hatvan

3000

Kossuth tér 2.

Tisztelt Osztályvezető Asszony!

Bajkó István Hatvan, Gódor Kálmán 9. út IV/1. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakás bérelője kérelmet nyújtott be az üzemeltetőhöz, lakásbérleti szerződésének meghosszabbítására.

Bérlőnek a Pázsit út 2. 2/23. szám alatti lakára szólóan lakásbérleti szerződése határozott időtartama 2009. 05. 28 – 2014. 05. 27.-ig terjedt.

Bérlő lakásbérleti szerződése 2014. 05. 27. napjával lejár, melynek meghosszabbítását az üzemeltető javasolja a 19/2011. (IV.1.) rendelet 37. § (2) bekezdése alapján a benyújtott dokumentumok figyelembe vételével az alábbiak szerint:

- a.) a bérlet bérleti, díj-, valamint bérleti jogviszonyból eredő bármilyen jogcímen keletkezett díjfizetési kötelezettségének a bérlet teljes időtartama alatt határidőben, folyamatosan eleget tett.
- b.) a lakás és annak berendezési tárgyai épségét megővta,
- c.) a lakás és a lakókörnyezet tisztaságát megővta, fenntartotta, helyreállította,
- d.) az együttélés szabályait betartotta,
- e.) szociális helyzete alapján jogosultnak tekinthető,
- f.) nem merült fel vele szemben a lakásrendelet 28. §-ban szabályozott kizárási ok.
- g.) közüzemi szolgáltatók felé fennálló tartozás nincs.

Hatvan, 2014. május 15.

HATVANI VÁROSGAZDÁLKODÁSI
NONPROFIT KÖZHASZNÚ ZRT.
3000 Hatvan, Szepes Béla u. 2.
Adósz: 14551420-2-10 ⑦

Tisztelettel:


Szabó Ottó
vezérigazgató

Cg. 10-10-020250, Heves Megyei Bíróság, mint Cégbíróság

Vagyongkezelési üzletág

☎ 37/541-576



Bajkó István
Hatvan
Gódor K. u. 9. 4/1
3000

Ügyintézők: Hegedűs Gyuláné
Rankóné Kis Mária

Tárgy: Egyenlegközlő

Vevő folyószámlájukon **2014.03.31-ig** az alábbi részletezésű egyenleget tartjuk nyilván:

2004-ig az Önkormányzat felé felhalmozott tartozás:	-	Ft
2014. március 31-én a Zrt. felé fennálló tartozás:	-	Ft
Fennálló egyenlege:	0	Ft

Megjegyzés: ha egyenlegközlője – előjelű az folyószámláján lévő túlfizetését jelenti!

Az egyenleg a **2014. március 31-ig** beérkezett befizetéseket tartalmazza! Amennyiben az egyenlege hátralékot mutat, felszólítom annak **8 napon** belül történő kiegyenlítésére!

Fennálló egyenleggel szemben mutatkozó esetleges eltérésekről személyesen vagy telefonon 4 napon belül kérjük szíves értesítésüket a Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Zrt. felé. Amennyiben ezen időszak elteltéig észrevétel nem érkezik, az általunk közölt egyenleget elfogadottnak tekintjük.

Továbbá tájékoztatom, hogy a 19/2011. (IV.01) sz. önkormányzati rendelet 24.§-a értelmében a lakbér, a lakáshasználati díj, a külön szolgáltatások díja és egyéb lakáshasználattal kapcsolatos költségek meg nem fizetése esetén a bérbeadó jogosult és köteles a szükséges peres, nem peres vagy más eljárás megindítása iránti intézkedéseket haladéktalanul megtenni.

A fenti rendelet értelmében tájékoztatom, hogy ha tartozását nem rendezi követelésünk behajtásával adósságkezelő társaságot bízunk meg. Felhívom figyelmét, hogy abban az esetben a harmadik fél eljárása során felmerülő költségek is Önt terhelik.

Amennyiben tartozásának megfizetésére fizetési meghagyás kibocsátása iránti kérelem bírósághoz történő benyújtását megelőzően sem kerül sor, követelésünk érvényesítésével kapcsolatban felmerülő valamennyi költségünket is Önre terheljük.

Hatvan, 2014. április 15.


Szabó Ottó
vezérigazgató sk.

HATVANI VÁROSGAZDÁLKODÁSI
NONPROFIT KÖZHASZNÚ ZRT.
3000 Hatvan, Szepes Béla u. 2.
Adósz: 14551420-2-10 (7)